

KAUPPAKIRJA

kaupunginhallitus __.11.2023 § __

Myyjä **Rovaniemen kaupunki** **(1978283-1)**
Hallituskatu 7, PL 8216
96101 Rovaniemi

Ostaja **Kuninkaanlähteen Perhekoti ry (1034854-5)**

Kaupan- Tilasta 698-401-9-7 n. 1986 m² suuruinen määräala. Kohteen laitostunnus on
kohde 699-403-9-7-L2.
Kohteen osoite: Piittisentie 21 96460 ROVANIEMI

Kauppahinta Kauppahinta on 18960 euroa.

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupankohteeseen kohdistuu vuokraoikeuden kirjaus 158/01/26.4.1976/777 tunnuksella 699-403-9-7-L2. Oikeus on ostajalla, joka sitoutuu kuolettamaan kustannuksellaan kirjauksen tämän kaupan jälkeen tarpeettomana.

4. Rasitteet ja rasitukset

Määräala myydään rasitteista ja rasituksista vapaana. Alueella sijaitsee osittain käyttöoikeusyksikön 0-2008-K4143 mukainen 6 m:n tierasite.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus

siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion ja lisäksi lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostajan omistamat rakennukset sijaitsevat määräalalla.

7. Liittymät

Tämän kaupan yhteydessä ostajalle siirtyy kauppahintaan sisältyvinä kaikki määräalaan mahdollisesti kohdistuvat liittymät.

8. Sopimussakko

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, on hän velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

10. Myyjän ilmoitus maaperän puhtaudesta

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteena olevalle määräalalle ei ole tehty tutkimuksia maaperän puhtaudesta. Määräala on ollut ostajan hallinnassa maanvuokrasopimuksella. Ennen maanvuokrasopimuksen laatimista alueella ei ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Ostaja on jatkossa vastuussa maaperään liittyvistä asioista.

Tämä kauppakirja perustuu kaupunginhallituksen päätökseen __.__.2023 § ____, joka on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Paikka ja aika

Rovaniemellä _____.202__

Myyjän: Rovaniemen kaupungin puolesta

Pertti Onkalo
kaupungingeodeetti

Sakari Manninen
tontti-insinööri

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Kuninkaanlähteen Perhekoti Oy

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Rovaniemen kaupunki edustajinaan kaupungingeodeetti Pertti Onkalo ja tontti-insinööri Sakari Manninen sekä luovutuksen saajana Kuninkaanlähteen Perhekoti Oy / _____ ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rovaniemellä _____.202__.

Erja Hirvelä
Lapin maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja
402712/102



Tunnus	X	Y	Loji
4	7371433.817	26483310.979	0
17	7371473.307	26483276.387	0
44	7371495.178	26483296.599	0
88	7371461.370	26483339.979	0